

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 26 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70; 71; 72/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06 ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 460/TB-HDTV ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thửa số 3288, diện tích 5952,4m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Mỹ Quý, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Chí Hòa đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hiện trạng thửa đất số 3288 đã đào ao nuôi tôm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 17, 18, 19/6/2025, tại ấp Mỹ Quý, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/5/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 27/6/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 473.305.086đ (Bốn trăm bảy mươi ba triệu ba trăm lẻ năm nghìn không trăm tám mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 94.000.000đ (Chín mươi bốn triệu đồng).

g) Thời gian ngày 21/5/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 03/7/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, xóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Chí Hòa và bà Huỳnh Thị Thảo (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Mỹ Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Thanh Long**